ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Совет председателей представительных органов городских округов и муниципальных районов

РЕШЕНИЕ

19 июня 2015 года № 53

пгт Пограничный

О земельной реформе в Приморском крае

Участники заседания Совета председателей представительных органов городских округов и муниципальных районов отмечают, что вопросы правового регулирования в сфере земельных правоотношений на муниципальном уровне являются актуальными.

Совершенствование земельных отношений – важнейшая предпосылка для обеспечения устойчивого экономического роста муниципальных образований, развития сельского хозяйства, строительства жилья.

Изменение полномочий по распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена с уровня муниципальных районов на уровень поселений, требует перестройки всей системы управления, связанной с распоряжением земельными участками.

Особая роль в повышении качества управления земельными ресурсами отводится контрольной деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Эффективно выстроенное взаимодействие между органами государственного земельного надзора и органами муниципального земельного контроля способствует рациональному использованию земельных участков, повышению доходов местного бюджета.

Введение Земельным кодексом Российской Федерации новых способов распоряжения земельными участками предоставляет органам местного самоуправления полномочия по заключению договоров, направленных на вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков.

В связи с вышеизложенным, Совет

РЕШИЛ:

1.Рекомендовать представительным органам муниципальных образований Приморского края:

1.1.Провести экспертизу действующих муниципальных нормативных правовых актов в сфере земельных правоотношений, управления муниципальной собственностью, в случае необходимости привести их в соответствие с действующим законодательством.

1.2.Заслушивать отчеты администрации муниципального образования по реализации вопросов местного значения муниципальных образований, исполнение которых связано с распоряжением земельными участками.

2.Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края:

2.1.Продолжить практику работы заслушивания на заседаниях межведомственных комиссий по налоговой политике при администрациях муниципальных образований налогоплательщиков, имеющих задолженность по земельному налогу.

2.2.Проводить организационную работу с населением по побуждению физических лиц и их объединений (потребительские кооперативы), не зарегистрировавших право собственности на земельные участки, к оформлению в установленном порядке правоустанавливающих документов.

2.3.Проводить инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований.

2.4.Осуществлять взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль в соответствиями с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515.

3.Рекомендовать Администрации Приморского края провести семинар для специалистов органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам применения нового земельного законодательства.

Председатель Совета В.В. Горчаков